कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर – 342001

email- jdajodhpur@rajasthan.gov.in वेब–साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/2656355-7 Fax 021-2612086

क्रमांक / आवंटन / 2015 / 1802–5 / दिनांक :: दिसम्बर, 2016

बैठक कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की बैठक श्री कैलाश चन्द्र मीणा, आई.ए.एस., आयुक्त, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर एवं अध्यक्ष, कार्यकारी समिति की अध्यक्षता में उनके कक्ष में दिनांक 27 दिसम्बर, 2016 को प्रातः 10.30 बजे आयोजित की गयी। बैठक में उपस्थित अधिकारियों का विवरण परिशिष्ट–क पर उपलब्ध है।

बैठक में बाद विचार विमर्श सर्व सम्मति से निम्नलिखित अनुसार निर्णय लिये गये:–

प्रस्ताव संख्या 1 :: मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत जोधपुर विकास प्राधिकरण के ग्राम बडली के खसरा संख्या 88 पर आर्थिक दृष्टि से कमजोर तथा अल्प आय वर्ग के लिए आवासीय योजना के संबंध में।

मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत जोधपुर विकास प्राधिकरण के ग्राम बड़ली के खसरा संख्या 88 पर आर्थिक दृष्टि से कमजोर तथा अल्प आय वर्ग के लिए आवासीय योजनाएं हेतु पूर्व में निविदा राजस्थान संवाद के माध्यम से निम्न अखबारों में प्रकाशन हेतु प्रेषित की गयी थी:–

1. हिन्दुस्तान
2. नवज्योति
3. तीसरा प्रहर
4. द इण्डियन ट्रेड जनरल

राजस्थान संवाद से जोधपुर विकास प्राधिकरण को R.O. (Release Order) प्राप्त हुआ जिसमें उपरोक्तानुसार प्रकाशन हेतू निविदा प्रारूप प्रेषित कर दिये जाये की सूचना प्रस्तुत की गयी थी। निविदा कार्यक्रम के अनुसार तकनीकी बिड 29.07.2016 में 4:00 बजे खोली गई एवं सफल बिडर की वित्तिय बिड दिनांक 05.08.2016 को खोली गयी जिनमें दो निविदाकर्त्ताओं द्वारा अपनी दर प्रस्तुत की गयी थी। जो निम्न प्रकार से हैं–

1. मैसर्स नीला इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड़
2. मैसर्स प्राइम सिविल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड़

प्राप्त वित्तीय बिड अनुसार प्रथम न्युनतम दर दाता मैसर्स नीला इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड़ थे एवं न्युनतम दर रूपये 891/– प्रति वर्गफीट सुपर बिल्ट अप क्षैत्रफल थी।

वित्तीय बिड़ खोलने के उपरांत राजस्थान संवाद से सम्पर्क करने पर निविदा के हिन्दुस्तान समाचार पत्र में निविदा के अप्रकाशन की जानकारी प्राप्त हुयी एवं निविदा 19/16–17 सक्षम स्तर से निरस्त कर दी गयी।

27/12/16

जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत राजस्व गांव बड़ली खसरा नं. 88 में ई.डब्ल्यू.एस एवं एल.आई.जी. के अन्तर्गत आवास गृह निमार्ण हेतु दिनांक 27.09.2016 को अभिरूचि की अभिव्यक्ति (Expression of Interest) निविदा सूचना सं. 42/16–17 जारी की गई थी। निविदा जमा कराने की निर्धारित अंतिम दिनांक 04.11.2016 को एकल निविदा M/s. Nila Infrastructures Ltd. द्वारा अपनी निविदा प्रस्तुत की गई। दिनांक 08.11.2016 को M/s. Nila Infrastructures Ltd. की तकनीकी बिड खोली गई तथा तकनीकी बिड स्वीकृत कमेटी द्वारा M/s. Nila Infrastructures Ltd. द्वारा निर्धारित योग्यता रखने के कारण सफल घोषित किया गया तथा दिनांक 10.11.2016 को वितिय बिड खोली गई। M/s. Nila Infrastructures Ltd. द्वारा राशि रू. 936/– प्रति वर्गफिट दर प्रस्तुत की गई। फर्म द्वारा प्रस्तुत दर को प्राधिकरण द्वारा अधिक मानते हुए कार्यालय के पत्र क्रमांक 156 दिनांक 29.11.16 को नेगोशिएशन हेतु लिखा गया। फर्म द्वारा दिनांक 16.12.16 को अपनी नेगोशिएशन दर राशि रू. 891/– प्रति वर्गफिट प्रस्तुत की गई। M/s. Nila Infrastructures Ltd. द्वारा प्रस्तुत नेगोशिएशन दर रू. 891/– प्रति वर्गफिट उचित एवं प्रचलित दरो के अनुरूप होने के कारण स्वीकार योग्य है। प्राप्त निविदा एकल (Single Tender) होने के फलस्वरूप स्वीकृति हेतु प्राधिकरण की कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत है।

<u>निर्णय</u>

बैठक में बाद विचार विमर्श सर्व सम्मति से उपरोक्त प्रस्तावानुसार दरें उचित होने के कारण प्राप्त एकल निविदा स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

तत्पश्चात् बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

(यह कार्यवाही विवरण संबंधित पत्रावली (पत्रावली संख्या F 46/Allot Main/ Meeting/ 1802/2 VI)Part) के पैरा संख्या 19/एन पर आयुक्त महोदय के अनुमोदन के उपरान्त जारी किया जा रहा है)

27/12/16
(अरूण पुरोहित)
सचिव

क्रमांक/आवंटन/2015/1802–5/3279 दिनांक 27 दिसम्बर, 2016

प्रतिलिपि वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

01. अतिरिक्त मुख्य सचिव महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर
02. निजी सचिव (अध्यक्ष महोदय/आयुक्त महोदय), जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
03. जिला कलक्टर महोदय, जोधपुर
04. उपायुक्त–पूर्व/पश्चिम/मुख्यालय/यातायात, जोधपुर पुलिस कमिश्नरेट, जोधपुर/पुलिस अधीक्षक–ग्रामीण, जोधपुर
05. आयुक्त (मुख्य कार्यकारी अधिकारी) नगर निगम, जोधपुर
06. मुख्य अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग, जोधपुर
07. मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिक विभाग, जोधपुर
08. प्रबन्ध निदेशक, जोधपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, जोधपुर
09. प्रबन्धक निदेशक, राजस्थान राज्य औद्योगिक विकास एवं विनियोजन निगम लिमिटेड/क्षेत्रीय प्रबन्धक, रीको–जोधपुर/बोरानाड़ा
10. प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर/ प्रबन्धक (याता.), राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम लिमिटेड, जोधपुर

11. उप निदेशक, पर्यटन, जोधपुर
12. निदेशक– अभियांत्रिकी / नियोजन / वित्त / विधि, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
13. उपायुक्त–पूर्व / पश्चिम / उत्तर / दक्षिण / उपसचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
14. अतिरिक्त पुलिस अधीक्षक, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
15. अधीक्षण अभियन्ता–I / II, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
16. एनालिस्ट–कम–प्रोग्रामर (उप निदेशक) जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
17. सहायक जनसम्पर्क अधिकारी, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
18. ....

27/12/16

(अरूण पुरोहित)
सचिव

परिशिष्ट–क

दिनांक 27 दिसम्बर, 2016 को प्रातः 10.30 बजे श्री कैलाश चन्द्र मीणा, आई.ए.एस., आयुक्त, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर की अध्यक्षता में आयोजित कार्यकारी समिति की बैठक में उपस्थित अधिकारियों का विवरण

1.	श्री जे.के. सोनी, अधीक्षण अभियन्ता (शहर), जोधपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड (डिस्कॉम), जोधपुर
2.	श्री मुकेश मित्तल, निदेशक–आयोजना, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
3.	श्री अतुल बल रत्नू, निदेशक–वित्त, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
4.	श्री नरपतसिंह शेखावत, निदेशक–विधि, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
5.	श्री नरेन्द्रसिंह राठौड़, प्रबन्धक (यातायात), राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम लिमिटेड, जोधपुर
6.	श्री जगदीश प्रसाद शर्मा, सब इन्सपेक्टर, कार्यालय पुलिस अधीक्षक (ग्रामीण) पुलिस, जोधपुर
7.	श्री डुंगरसिंह, सहायक पर्यटन अधिकारी, पर्यटन विभाग, जोधपुर
8.	श्री राजेन्द्रसिंह राठौड़, उपायुक्त–दक्षिण, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
9.	श्री दलवीर सिंह ढ़ढ्ढा, उपायुक्त–पश्चिम, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
10.	श्री विरेन्द्रसिंह चौधरी, उपायुक्त–पूर्व, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
11.	श्री (डॉ.) ललित कुमार मतनानी, सहायक जन सम्पर्क अधिकारी, जोधपुर
12.	श्री अरूण पुरोहित, सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर – सदस्य सचिव